

地区連絡協議会名:

●売戸建住宅

免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号
商 号 株式会社 ケンホームズ
所 在 地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F
電 話 089-921-3535 F A X 089-921-3534

担当者
吾野 (アノ)

売住宅

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

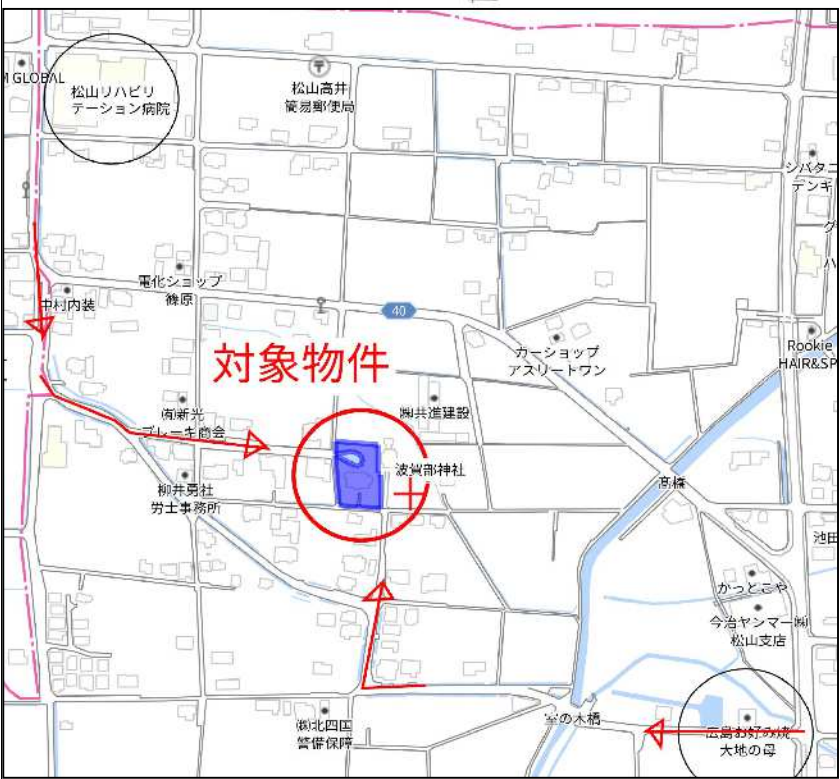
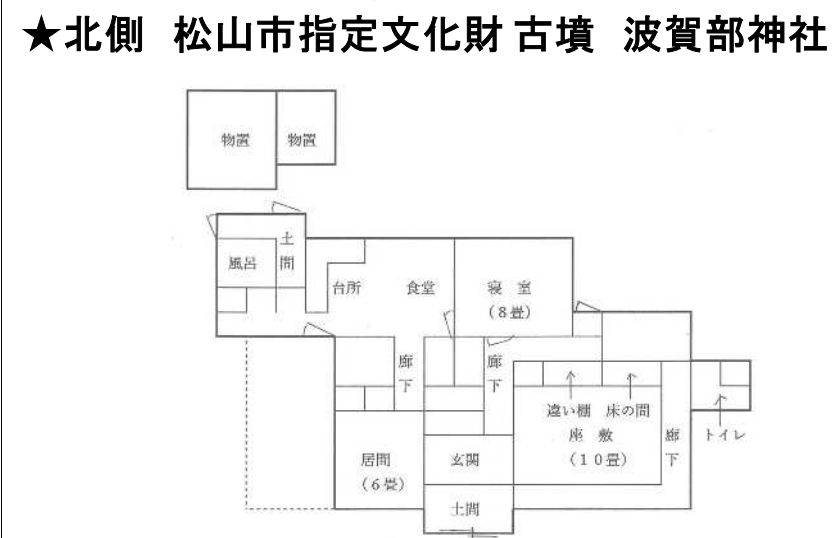
地図: セイコー社 251 頁 き - 5

★四季を彩る樹木の愉しみ(松・竹 筍・梅・桜・椿・金木犀・山茶花・躑躅・蜜柑・檸檬)

★古民家住宅 + 農地! (要農業資格) 旧既存宅地171坪 日本庭園・泉あり!

(宅地171.78坪、農地312.78坪=合計484.57坪) 坪単価@1.03万円

★北側 松山市指定文化財 古墳 波賀部神社



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	平成 年 月 日
エ リ ア	校 区	窪田 小学校 久米 中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでくださいQ1.05様式

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号	※	登 録 年 月 日	※ 年 月 日
登 録 番 号	※	登 録 番 号	※
価 格	500 万円 内消費税額 万円		
所 在 地	松山市 市 郡 高井 町 丁目 宅地1160番 農地1158番1、1159、1161番1		
土 地 面 積	実 測 1,601.9 m ²	うち私道面積	m ²
延 べ 床 面 積	●公 簿 484.57 坪	建築確認番号	(未完成の場合必須) 申請中 (公開不可)
交 通	伊予鉄 ループバス	波賀部神社口	バス停より徒歩 2 分
鉄 道	伊予鉄高浜横河原線	鷹ノ子	駅より徒歩 27 分
著名施設	より m		
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃は残期間)
保証金	万円	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建 築 面 積	120.9 m ²	建物階数	地上 1 階 地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	●木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
屋 根	●瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
各 階 面 積	1階 120.9 m ²	倉庫 14.9 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²	
間 取 り	部屋数 (3) K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK 倉庫 帖、 帖		
地 目	●宅地 ▲田 ▲畑 山林 雑種地 その他 ()		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 約70 年 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都 市 計 画	市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建 ぺ い 率	70 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 宅地造成規制区域 埋蔵文化財包蔵地、 その他 () [対象となる場合は必須]		
接 道 状 況	一方 角地 ●三方 四方 二方(除角地)		
主 な 接 道	方 向	北 北東 東 南東 ●南 南西 ●西 ●北	舗 装 ●有 無
	幅 員 3 m	種 別 ●公道 私道	接 面 40 m 位置指定 有 無
現 況	居住中 ●空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工		
引 渡	●即 時 相 談 期日指定 (年 月 日) 予 定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	●打抜き井戸 ▲上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ▲浄化槽 側溝 ●汲取 駐車場 (台) その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 (万円) 無		
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取 引 状 況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
取引状況の補足			
備 考	宅地1160番 171.78坪 旧既存宅地、 農地 1158番1田、1159番田、1161番1畑 白地 (第二種農地) 農地部分取得は農地法許可が必要です (要農業資格) 宅地・農地一括売却希望 敷地内に大字高井所有の泉36坪あり 埋立不可。 一般公開 ●可 不可		
報 酬 形 態	●分かれ 33万円税込 (法第46条に基づく大臣告示による) なし 3%+6万円		